



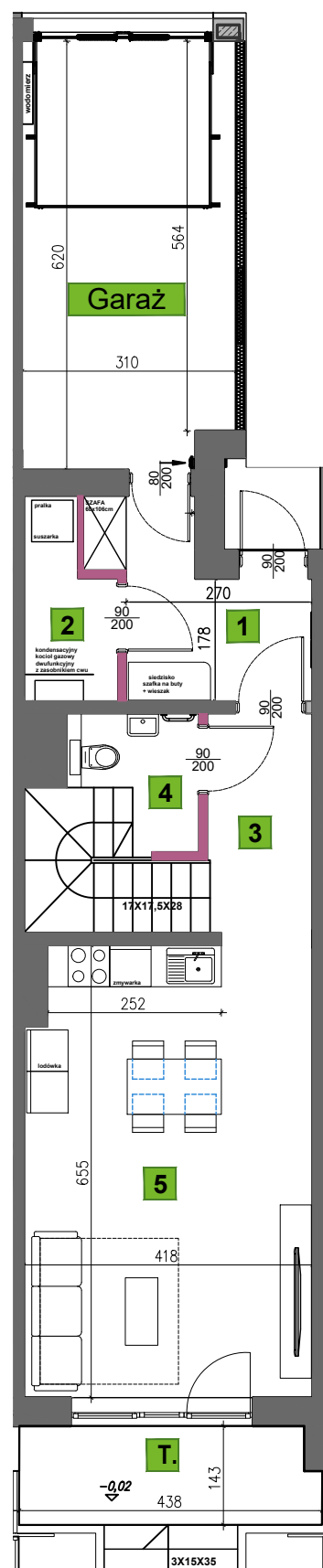
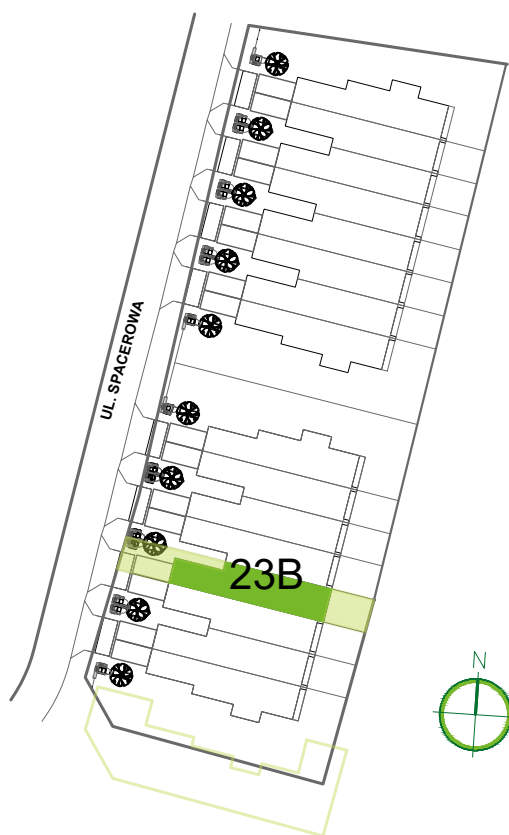
PARKOWE KLINY SPACEROWA

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie realizacji mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów w stosunku do stanu wynikającego z projektu, związane ze specyfiką prac budowlanych.

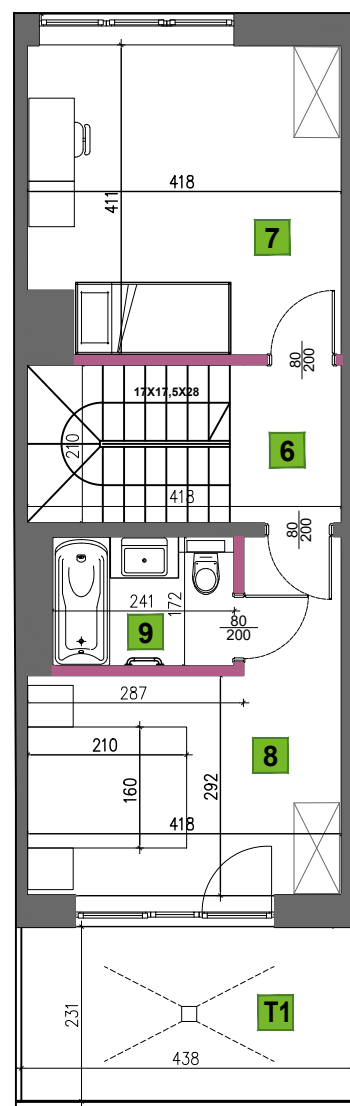
2. Wymiary są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości ok. 1 cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz.1609 z późniejszymi zmianami), z uwzględnieniem normy PN-ISO 9836:2022-07

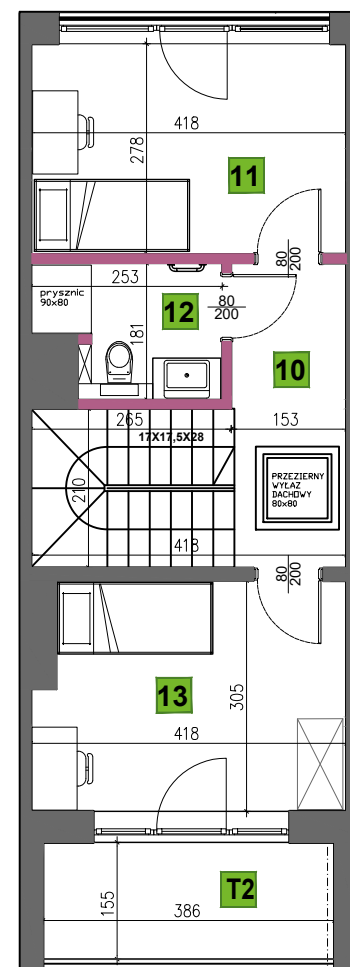
4. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa (standard oferowany do sprzedaży nie obejmuje schodów, mebli, wykończenia podłóg, wyposażenia kuchni, łazienek itp.), ma wyłącznie charakter informacyjno-poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.



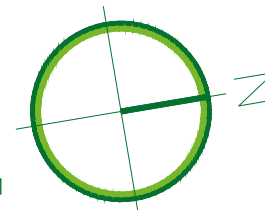
Parter



Piętro 1



Piętro 2



Lokal 23B/1 w budynku nr 23B

Pow. lokalu 123,74 m²
Pow. garażu 18,60 m²

**Powierzchnia lokalu
z przynależnym garażem**

142,34 m²

Liczba pokoi 5
Pow. ogródka ok. 20,5 m²

Parter 47,05 m²

1	Przedpokój	6,52 m ²
2	Pom. gosp.	3,26 m ²
3	Komunikacja	7,70 m ²
4	WC	2,86 m ²
5	Salon z aneksem kuchennym	26,71 m ²

T. Taras 6,00 m²

Piętro 1 40,71 m²

6	Komunikacja	5,82 m ²
7	Pokój	16,45 m ²
8	Sypialnia	14,38 m ²
9	Łazienka	4,06 m ²

T1 Taras 9,50 m²

Piętro 2 38,04 m²

10	Komunikacja	8,71 m ²
11	Pokój	11,46 m ²
12	Łazienka	4,27 m ²
13	Pokój	14,14 m ²

T2 Taras 5,50 m²