



B 54

0 1 2[m]



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie realizacji mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów w stosunku do stanu wynikającego z projektu, związane ze specyfiką prac budowlanych.

2. Wymiary są obliczone w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,0 cm, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp.

3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późn. zm.), z uwzględnieniem normy PN-ISO 9836:1997.

4. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa (standard oferowany do sprzedaży nie obejmuje mebli, wykończenia podłóg, wyposażenia kuchni, łazienek itp.), ma wyłącznie charakter informacyjno-poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

5. Przedstawione na rzucie schematy schodów mają charakter poglądowy. Wykonanie i aranżacja schodów znajdują się w gestii Właściciela Lokalu wg indywidualnego projektu.

B 54

FABRYCZNA	11
Piętro	8
Mieszkanie	54
Liczba pokoi	4

1	Hol	8,69 m <sup>2</sup>
2	Toaleta	2,44 m <sup>2</sup>
3	Sypialnia	15,09 m <sup>2</sup>
4	Sypialnia	10,70 m <sup>2</sup>
5	Garderoba	2,52 m <sup>2</sup>
6	Łazienka	4,52 m <sup>2</sup>
7	Salon	21,34 m <sup>2</sup>
8	Kuchnia	14,52 m <sup>2</sup>
9	Ogród zimowy	13,18 m <sup>2</sup>
10	Schody	4,30 m <sup>2</sup>

Powierzchnia 97,30 m<sup>2</sup>

11	Balkon	3,72 m <sup>2</sup>
12	Balkon	3,13 m <sup>2</sup>
13	Taras	36,02 m <sup>2</sup>

