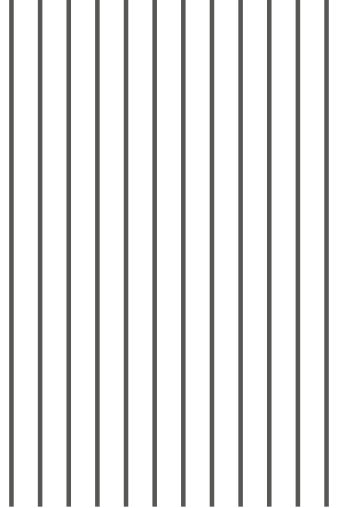
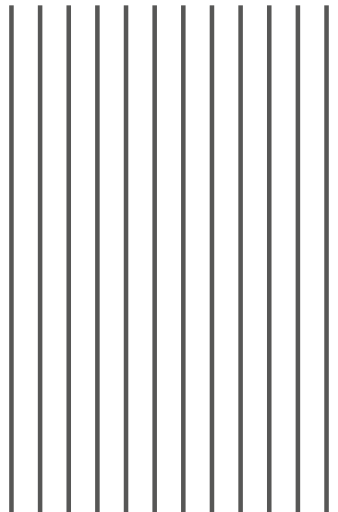


NOVE
SKOTNIKI



#NoveKomfortowe

NOVE SKOTNIKI

to nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej zlokalizowane w Krakowie Skotnikach przy ul. Dobrowolskiego. Łączą w sobie komfort życia w mieście z klimatem panującym na terenach podmiejskich. Położone na działce o łącznej powierzchni ok. 1,8 ha, w spokojnej okolicy w otoczeniu terenów zielonych oraz zabudowy jednorodzinnej, zapewniają wytchnienie od wielkomiejskiego zgiełku.

Inwestycja położona jest w sąsiedztwie pętli autobusowej w Skotnikach oraz niedaleko zajezdni tramwajowo-autobusowej „Czerwone Maki” i parkingu park&ride, co gwarantuje szybką i wygodną komunikację zarówno z centrum miasta, jak i południową częścią Krakowa. Nove Skotniki zlokalizowane są w odległości 2 km od przebiegającej przez Kraków obwodnicy oraz 12 km od Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków-Balice.

W okolicy znajdują się m.in.: szkoła, przedszkole, centrum sportowe z basenem, piekarnia, sklep spożywczy. Atutem lokalizacji jest również sąsiedztwo Krakowskiego Parku Technologicznego oraz wielu firm z rynku korporacyjnego. Na osiedlu planowany jest także nowoczesny plac zabaw. Walory estetyczne będą wyeksponowane dzięki nowoczesnej i lekkiej formie architektonicznej budynków wyróżniającej się dwuspadowym dachem, szklanymi balustradami oraz licznymi przeszkleniami. Teren inwestycji będzie ogrodzony i monitorowany. Zagwarantowane kompleksowe zarządzanie osiedlem, obejmujące m.in. wszelkie prace eksploatacyjne (odśnieżanie, konserwacja zieleni, dbanie o części wspólne), zapewni komfort i wygodę przyszłym mieszkańcom.





OKOLICA

ZABYTKI

- 1 2 3 Forty

KULTURA I REKREACJA

- 4 J&J Sport Center
- 5 Klub Domu Kultury Podgórze
- 6 OSKF Pogoń Skotniki
- 7 Centrum Wspinaczkowe Reni-Sport

ZAKUPY

- 8 9 10 11 Sklepy
- 12 Piekarnia
- 13 Stacja Paliw

RESTAURACJE

- 14 15 Restauracje

FIRMY I CENTRA BIZNESOWE

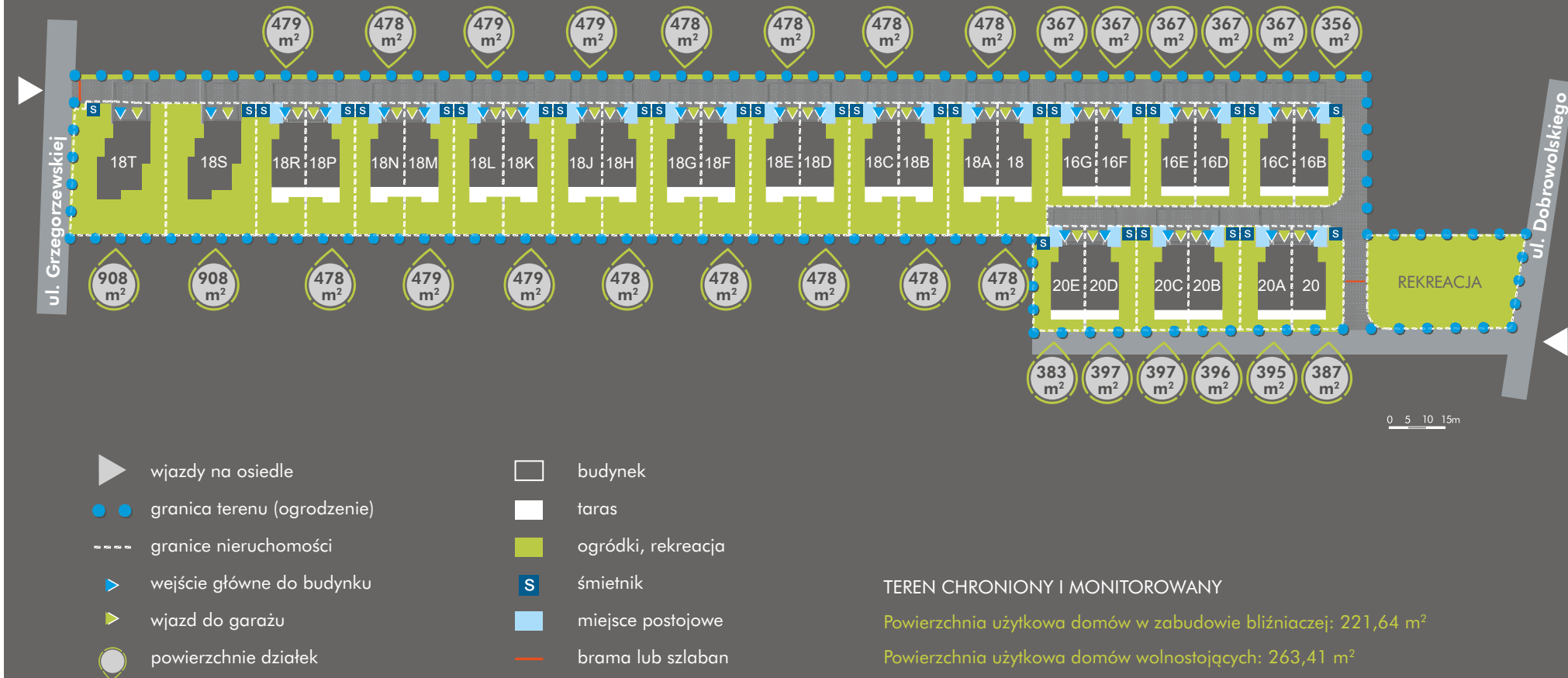
- 16 Krakowski Park Technologiczny
- 17 Shell Energy Campus
- 18 Motorola Solutions Systems
- IB Siedziba Grupy INTER-BUD

POZOSTAŁE

- 19 Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 7
- 20 Pętla Czerwone Maki P+R
- 21 Parafia Matki Bożej Różańcowej
- 22 Szpital im. dr. J. Babińskiego
- Przystanki MPK



PLAN ZAGOSPODAROWANIA



ZAGOSPODAROWANIE INWESTYCJI

- wjazd na teren nieruchomości od strony ul. Dobrowolskiego oraz Grzegorzewskiej
- droga wewnętrzna dojazdowa (ciąg pieszojezdny szerokości 6,0 m)
- zieleń urządzone
- plac (podjazd) przed budynkiem z kostki betonowej
- ciągi piesze z kostki betonowej
- ogrodzenie ażurowe
- altana śmietnikowa
- oświetlenie terenu wokół budynku
- monitoring wizyjny, kontrola dostępu (brama wjazdowa od strony ul. Grzegorzewskiej oraz ul. Dobrowolskiego, system domofonowy przy wjeździe)
- własny teren rekreacyjny



STANDARD WYKOŃCZENIA

1. **Konstrukcja budynku:** żelbetowa, murowana
2. **Stropy:** żelbetowe
3. **Ściany zewnętrzne:** ceramiczne
4. **Ścianki działowe:** ceramiczne
5. **Dach:** konstrukcja drewniana, dach ocieplony wełną mineralną, pokrycie z dachówki, obróbki z blachy stalowej powlekanej
6. **Elewacja:** ocieplenie styropianem lub/i wełną mineralną, tynk silikatowo-silikonowy lub silikonowy, tynk dekoracyjny lub płyty dekoracyjne
7. **Stolarka okienna** PCV w okleinie drewnopodobnej, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U = 1,0W/[m^2 \times K]$
8. **Drzwi wejściowe** zewnętrzne antywłamaniowe
9. **Elementy dekroacyjne** na zewnątrz (np. pergole, zadaszenia, przegrody) – elementy aluminiowe lub stalowe ocynkowane malowane proszkowo
10. **Parapety zewnętrzne:** blacha stalowa powlekana
11. **Brama garażowa:** segmentowa, podnoszona mechanicznie, sterowana pilotem
12. **Balustrady zewnętrzne** ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego
13. **Balkony, tarasy:** płytki betonowe/ceramiczne na podkładkach
14. **Taras na gruncie:** płytki betonowe/ceramiczne na podkładkach lub podbudowie
15. **Okna połaciowe na poddaszu:** drewniane np. FAKRO lub VELUX
16. **Wykończenie ścian:** tynki gipsowe III kat.
17. **Wykończenie sufitów żelbetowych:** tynki gipsowe III kat.
18. **Wykończenie sufitów na strychu:** płyty G-K
19. **Posadzki:** wylewka cementowa przygotowana pod warstwy wykończeniowe
20. Indywidualne opomiarowanie mediów
21. **Instalacje:**
 - wentylacja grawitacyjna
 - instalacja zimnej wody użytkowej
 - instalacja ciepłej wody użytkowej c.w.u. (na bazie kotłowni gazowej, zasobnik wody)
 - instalacja centralnego ogrzewania c. o. na bazie kotłowni gazowej (parter i łazienki: ogrzewanie podłogowe, pokoje: grzejniki)
 - instalacja gazowa z kotłownią (piec gazowy z zamkniętą komorą spalania)
 - instalacja kanalizacji sanitarnej (bez białego mantażu)
 - instalacja elektryczna (gniazda, wyłączniki, przetworniki, kostki w miejscach projektowanego oświetlenia), zasilanie prądem trójfazowym (do podłączenia pieca kuchennego)
 - domofonowa
 - instalacja alarmowa (okablowanie)
 - instalacja telefoniczna, TV z masztem pod antenę na dachu
 - instalacja internetowa,
 - instalacja klimatyzacji (rozprowadzenie linii freonowych, odprowadzenie skroplin, doprowadzenie zasilania) – bez urzędzeń
22. **Wyposażenie:** drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, grzejniki, w łazience grzejnik „ręcznikowiec”, wyłączniki, gniazda, domofon



PRZYKŁADOWY
RZUT DOMU

PARTER

Powierzchnia użytkowa 99,10 m²

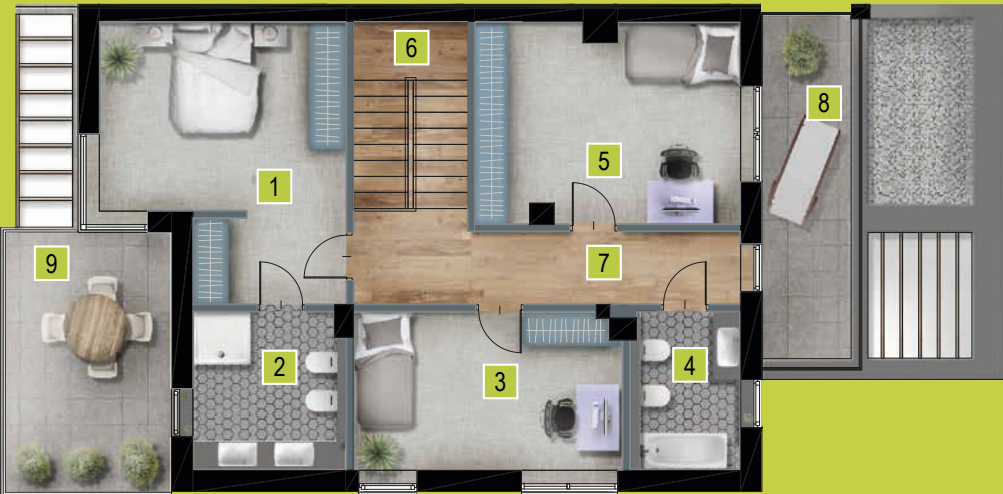
1. Wiatrołap	5,90 m ²	4. Pokój dzienny	24,61 m ²	9. Garaż	22,77 m ²
2. Komunikacja	7,11 m ²	5. Klatka schodowa	3,80 m ²	10. Taras	35,43 m ²
3. Kuchnia + jadalnia	22,34 m ²	6. Łazienka	4,02 m ²		
		7. Spiżarnia	2,23 m ²		
		8. Kotłownia / pralnia	6,32 m ²		



PIĘTRO

Powierzchnia użytkowa 86,22 m²

1. Sypialnia	21,03 m ²
2. Łazienka	8,29 m ²
3. Sypialnia	14,64 m ²
4. Łazienka	5,98 m ²
5. Sypialnia	18,19 m ²
6. Klatka schodowa	7,42 m ²
7. Komunikacja	10,67 m ²



8. Taras	11,75 m ²
9. Balkon	14,25 m ²

PODDASZE

Powierzchnia strychu do
indywidualnej aranżacji 36,32 m²

1. Powierzchnia całkowita 80,68 m²



Powierzchnia użytkowa 221,64 m²
Powierzchnia działki od 356 do 479 m²

ZOBACZ JAK MIESZKAJĄ CI,
KTÓRZY NAM ZAUFALI



WIŚLANE TARASY, ul. Grzegorzeczka, Kraków



DOMY NA KLINACH, ul. Zawita, Kraków



GRZEGÓRZKI PARK, ul. Francesco Nullo, Kraków



KOBIERZYŃSKA 165, ul. Kobierzyńska, Kraków

#NoveKomfortowe



INTER-BUD Developer sp. z o. o. sp. k. | Biuro Sprzedaży | ul. Czerwone Maki 65 | 30-392 Kraków

 +48 12 25 25 335  biuro@noveskotniki.pl  www.noveskotniki.pl